

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	608 571,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 681,88	8 056,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	408 274,86	34 022,91
1.3 услуга управления	103 614,50	8 634,54
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	109 057,71	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	51
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	1 095,23
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП кв. 19-22-25, 18	5 906,21
Замена информационного стенда (подъезд №1,2,3)	10 619,50
Посадка цветов	1 231,46
Замена запорной арматуры в МОП	3 025,85
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	21 878,25
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-31 356,09
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	43 447,54
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	148 748,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Замена почтовых ящиков 1-5-ти секций, 1-4х секций	подъезд №2
Ремонт ступеней крыльца	подъезд №1,2,3
Частичный ремонт отмостки	
Замена информационных щитов	подъезд №1,2,3
Окраска входных групп, металлических ограждений	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Замена труб холодного и горячего водоснабжения ф 15-25	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП